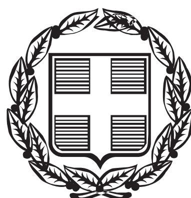


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 53**

24 Μαρτίου 2015

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 401

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.) Χανίων στη θέση Μαλάξα Δήμου Χανίων Π.Ε. Χανίων.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

(1) Τις διατάξεις του 16.8.1923 Ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/17.07.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(2) Τις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/17.06.2011) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

(3) Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α15/3/2226/170/2012 (ΦΕΚ 583/Β΄/02.03.2012) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ), των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και της πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/17.06.2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(4) Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης Φ/Α.6.10/01Κ.11554/750/20-10-2014 (ΦΕΚ 2904/Β΄/29.10.2014) «Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β΄ στη θέση Κοπρανά / Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων».

(5) Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

(6) Την εγκύκλιο 10/2012 (Εγκ. 29829/10/12) «Αρμοδιότητα γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων / Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού (ΣΥΠΟΘΑ, Θέματα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κ.α.)

(7) Την με πρωτ. 5446/05-08-2013 επιστολή της REDEPLAN AE προς την Υπηρεσία μας.

(8) Το με αρ. πρ. 2382/06-08-2013 έγγραφο / διαβιβαστικό της Υπηρεσίας μας.

(9) Το με αρ. πρ. 2240/19-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας προς την Υπηρεσία μας.

(10) Το με αρ. πρ. οικ.1076/19-12-2013 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας προς την Υπηρεσία μας.

(11) Την με αρ. πρ. 430/11-02-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΡΝΟΡ1Θ-Β40) Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της Υπηρεσίας μας.

(12) Την με πρωτ. 5451/07-08-2013 επιστολή της REDEPLAN AE προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

(13) Την με πρωτ. 5463/19-08-2013 επιστολή της REDEPLAN AE, με την οποία αποστέλλεται στην Υπηρεσία μας το με ημερ. 17-07-2013 Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης της Δ/νσης Βιομ. Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος.

(14) Το με αρ. πρ. 2526/29-10-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

(15) Την με πρωτ. 5605/20-01-2014 επιστολή της REDEPLAN AE με το οποίο αποστέλλεται προς το Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και την Υπηρεσία μας το με αρ. πρ. 11.232/793/01-10-2013 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

(16) Την με πρωτ. 5629/07-02-2014 επιστολή της REDEPLAN AE προς την Υπηρεσία μας.

(17) Το με αρ. πρ. 489/04-03-2014 έγγραφο/διαβιβαστικό πολεοδομικής μελέτης της Υπηρεσίας μας.

(18) Το με αρ. πρ. οικ. 867/05-03-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

(19) Το με αρ. πρ. 161544/02-04-2014 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ.

(20) Το με αρ. πρ. 36005/08-09-2014 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ.

(21) Το με αρ. πρ. 9239/5638/16-09-2014 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων, με το οποίο αποστέλλεται και η με αριθμ. 674/2014 (ΑΔΑ: 74ΗΥΩΗ5-Ν1Β) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων.

(22) Το με αρ. πρ. 3324/22-10-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

(23) Την με πρωτ. 5905/29-10-2014 επιστολή της REDEPLAN AE προς την Υπηρεσία μας.

(24) Την με πρωτ. 5912/03-11-2014 επιστολή της REDEPLAN AE, με την οποία αποστέλλεται η εγκριτική κοινή υπουργική απόφαση στην Υπηρεσία μας.

(25) Την με πρωτ. 5929/18-11-2014 επιστολή της REDEPLAN AE, με την οποία αποστέλλεται επικυρωμένο (από το ΥΠΑΑΝ) αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος στην Υπηρεσία μας.

(26) Το με αρ. πρ. 4094/23-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο διαβιβάζεται η σχετική εισήγηση προς το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

(27) Το με αρ. πρ. 06/29-01-2015 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

(28) Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Χανίων Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στο 172015 πρακτικό της συνεδρίασης της 23-01-2015 (θέμα 8ο).

(29) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

(30) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και της Πράξης 4 του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/06.02.2015), αποφασίζουμε:

την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Χανίων τύπου Β΄ ως εξής:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Χανίων Τύπου Β΄ ως εξής:

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Περιλαμβάνει:

α. τον ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) g, ίο, 32, 32α/ 33, 34, 35, 35α, 36, 37/38, 39, 40, 41, 42, 43, 43α, 44, 44α και 45 που προορίζονται για την ανέγερση επιχειρηματικών εγκαταστάσεων του δευτερογενούς τομέα παραγωγής,

β. τον ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΙ με τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 30, 30α και 31 που προορίζονται για την ανέγερση επιχειρηματικών εγκαταστάσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής,

γ. τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 7 και 39 που προορίζονται για την ανέγερση κτιρίων κοινωφελών εξυπηρετήσεων,

δ. τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 6, 21, 22 και 28 που προορίζονται για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων στάθμευσης,

ε. τα οικοδομικά τετράγωνα (ΟΤ) 1, 2, 3, 4, 5, 8, 23 και 29 που προορίζονται για την ανάπτυξη κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.)

Χανίων Τύπου Β΄ ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

1. Σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα καθορίζεται πρασιά πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων.

2. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Τομέα Όρων Δόμησης Ι, που προορίζονται για την ανέγερση επιχειρηματικών εγκαταστάσεων του δευτερογενούς τομέα παραγωγής, καθορίζονται ως εξής:

α. ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.

β. κατώτατο όριο αρτιότητας: 1.000 τ.μ.

γ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. μέγιστος συντελεστής δόμησης: 1,4

ε. μέγιστο ύψος εγκαταστάσεων: 14 μ. (υπέρβαση του ύψους επιτρέπεται μετά από σύμφωνη αρμοδίων υπηρεσιών βιομηχανίας και επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητα υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)

στ. επιβάλλεται η τήρηση απόστασης δ από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου

ζ. σε περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο, η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους ορίζεται κατά ΝΟΚ

3. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ του Τομέα Όρων Δόμησης ΙΙ, που προορίζονται για την ανέγερση επιχειρηματικών εγκαταστάσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής, καθορίζονται ως εξής:

α. ελάχιστο πρόσωπο: 20 μ.

β. κατώτατο όριο αρτιότητας: 500 τ.μ.

γ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%

δ. μέγιστος συντελεστής δόμησης: 1,2

ε. μέγιστο ύψος εγκαταστάσεων: 12 μ.

στ. επιβάλλεται η τήρηση απόστασης δ από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου

ζ. σε περίπτωση ανέγερσης περισσότερων του ενός κτιρίων στο οικόπεδο, η ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους ορίζεται κατά ΝΟΚ

4. Στο ΟΤ 39 δεν υπάρχει υποχρέωση τήρησης πλάγιων αποστάσεων από τα όρια ή αποστάσεων μεταξύ των υποδομών της μονάδας καθαρισμού αποβλήτων

5. Καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις των κτιρίων εντός του Ε.Π. ως εξής:

(5-1) Στους οικοδομήσιμους χώρους των ΟΤ των τομέων Ι και ΙΙ επιτρέπεται κατά περίπτωση η εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, αναλυτικά:

α) Δραστηριότητες που υπάγονται στις μεταποιητικές δραστηριότητες

β) Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.

γ) Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

δ) Δραστηριότητες του Ν. 1575/1985 (ΦΕΚ-207/Α΄/1985).

ε) Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.

στ) Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων.

ζ) Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, ΝΠΔΔ, ΝΠΙΔ, κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.

η) Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

θ) Δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του παρόντος νόμου.

Επίσης εντός των αυτοτελών ιδιοκτησιών των επιχειρήσεων είναι δυνατή και η ανέγερση κτιρίων ενδιαίτησης, διαμονής προσωπικού ασφαλείας, εκπαίδευσης και εκθεσιακού κέντρου εφόσον επιβάλλεται από τις ανάγκες των επιχειρήσεων και των εργαζομένων.

(5.1) Στους οικοδομήσιμους χώρους των ΟΤ 7 και 39 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων κοινωφελών εξυπηρετήσεων, αναλυτικά:

α) στο ΟΤ 7 προβλέπεται χώρος διοίκησης - στο χώρο μπορούν να εγκατασταθούν και άλλες χρήσεις, όπως εκπαίδευσης και κατάρτισης, βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, έκθεσης των παραγόμενων προϊόντων, συνεδρίων, κοινωφελών υποδομών, που θα εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων και των επιχειρήσεων. Επίσης στο χώρο διοίκησης προβλέπεται η εγκατάσταση του κεντρικού ηλεκτρονικού συστήματος ελέγχου, του κεντρικού δικτύου παροχής υπηρεσιών προς τις επιχειρήσεις αλλά και υποδομών εξυπηρετήσεων όπως ιατρείου, φαρμακείου, πρατηρίων, υποκαταστημάτων τραπεζών και υποδομών πυρόσβεσης,

β) στο ΟΤ 39 προβλέπεται χώρος μονάδας καθαρισμού αποβλήτων - στο χώρο επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, πυροσβεστικός σταθμός, αντλιοστάσιο, πλυντήριο αυτοκινήτων και κλειστός χώρος στάθμευσης.

6. Αναστέλλεται η έκδοση αδειών δόμησης καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε άλλης οικοδομικής εργασίας εντός των ορίων του επιχειρηματικού πάρκου μέχρι την έκδοση της υπουργικής απόφασης του άρθρου 53 παρ. 3 του Ν. 3982/2011, η οποία επέχει και άδεια λειτουργίας. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η κατασκευή των έργων υποδομής που προβλέπονται στην (4) σχετική κοινή υπουργική απόφαση προκειμένου για την έκδοση της εν λόγω υπουργικής απόφασης.

7. Στους χώρους πρασίνου της πολεοδομικής μελέτης επιτρέπεται η διέλευση δικτύων τεχνικής υποδομής (ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνίας, ηλεκτρισμού, ευρυζωνικότητας, φυσικού αερίου, κ.λπ.) καθώς και οι απαιτούμενες εγκαταστάσεις για τη λειτουργία τους (αντλιοστάσια, φρεάτια, κ.λπ.).

Άρθρο 3

1. Η προς πολεοδόμηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2500 και ημερομηνία Μάιος 2014, το οποίο συνοδεύει την (4) σχετική κοινή υπουργική απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην (4) σχετική κοινή υπουργική απόφαση.

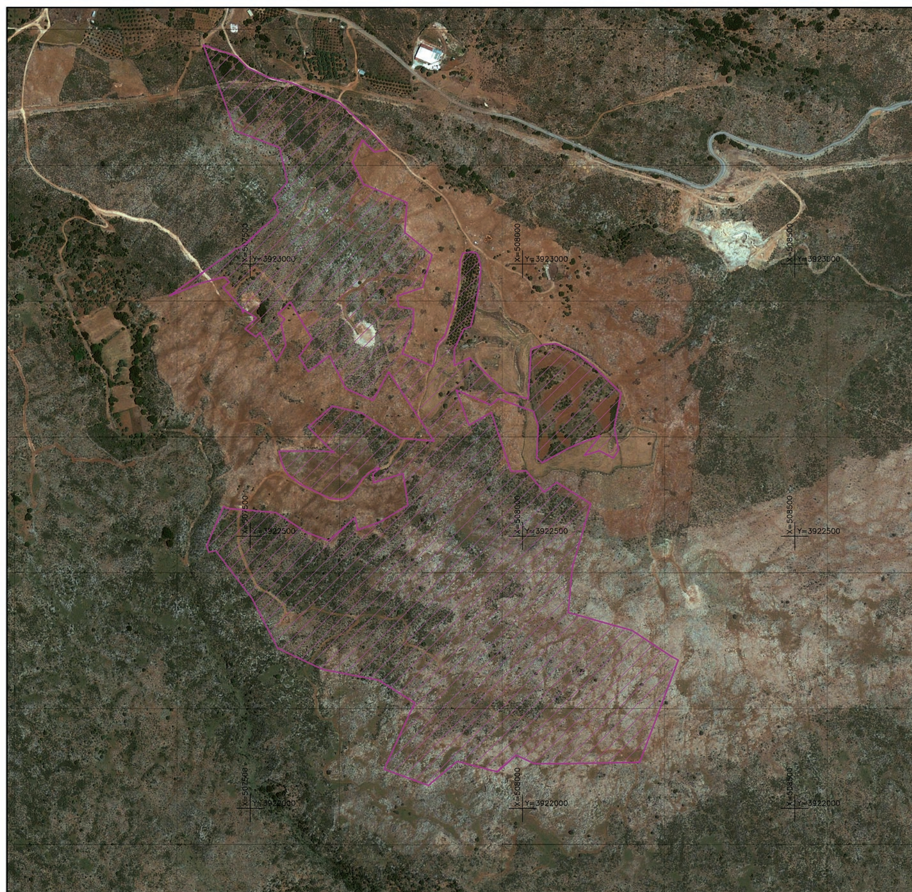
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

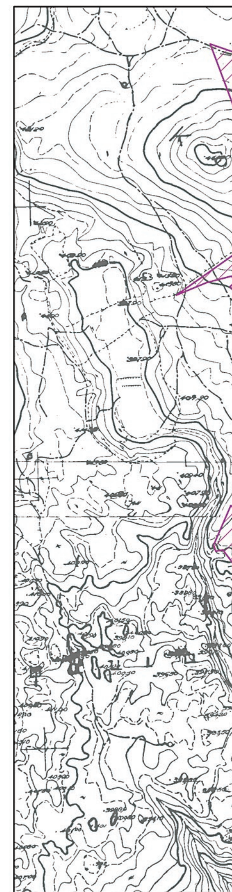
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 20 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

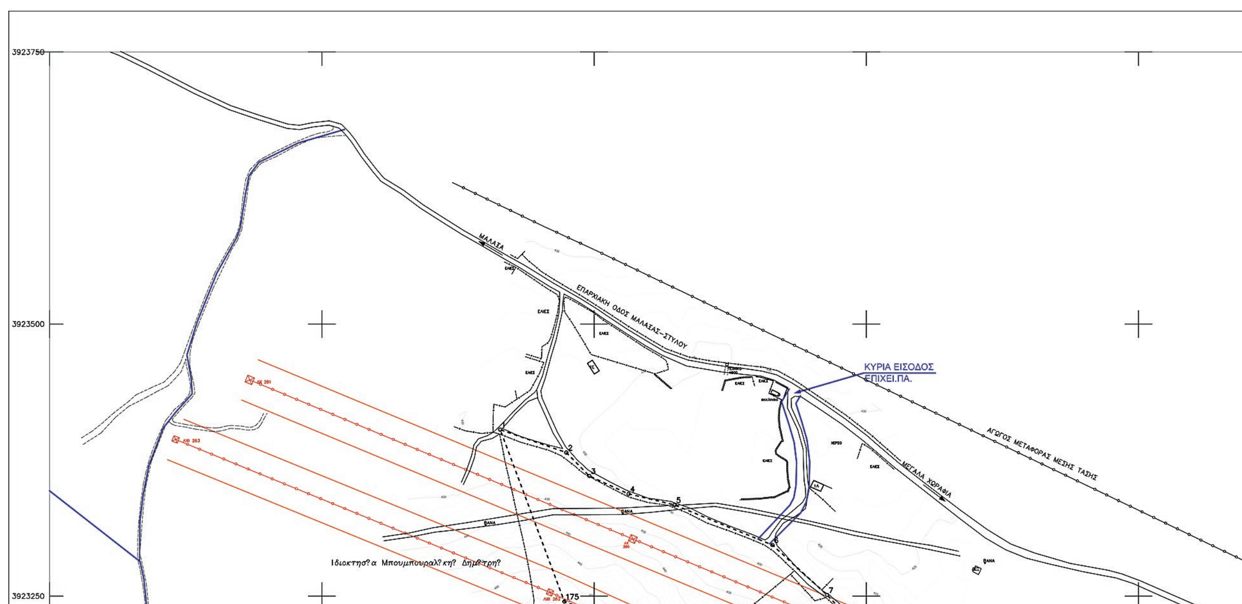
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

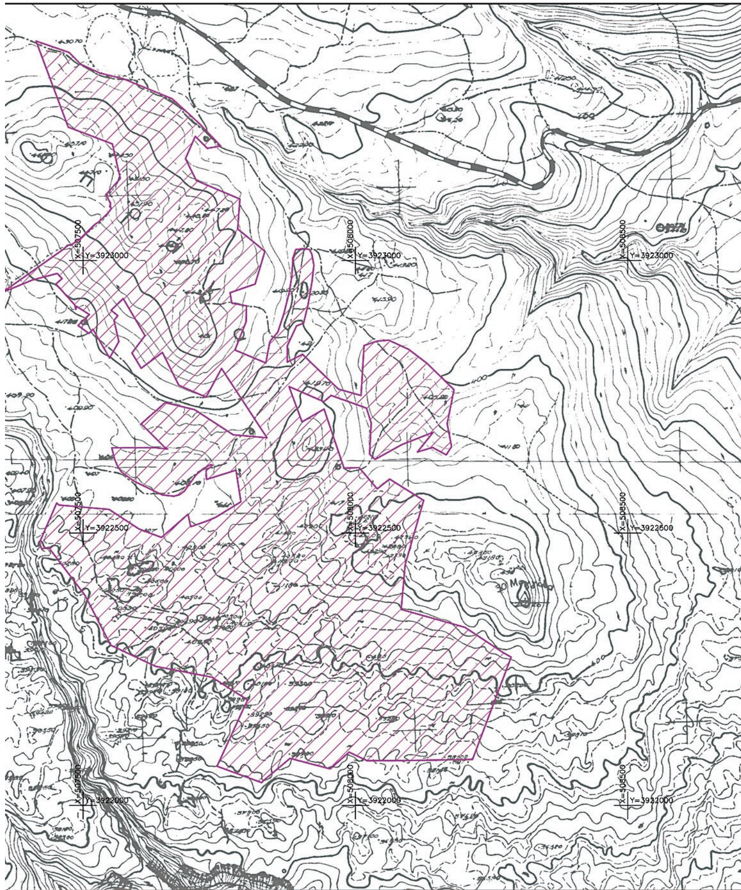




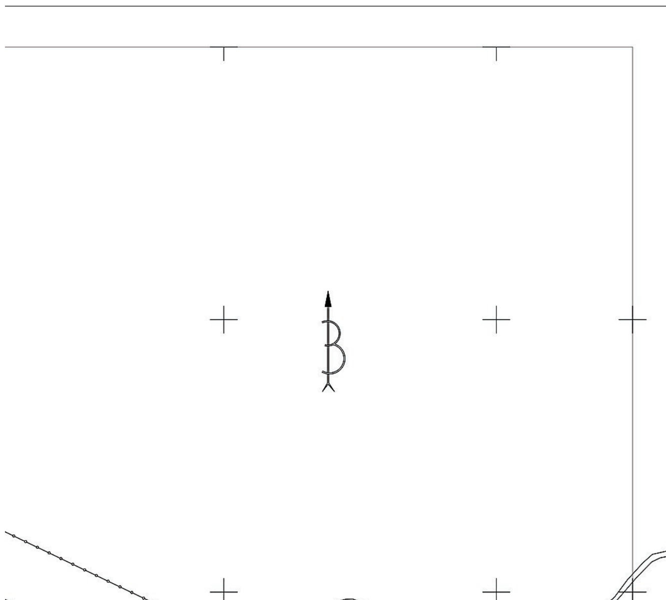
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ GOOGLE 05/09/2010 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Π

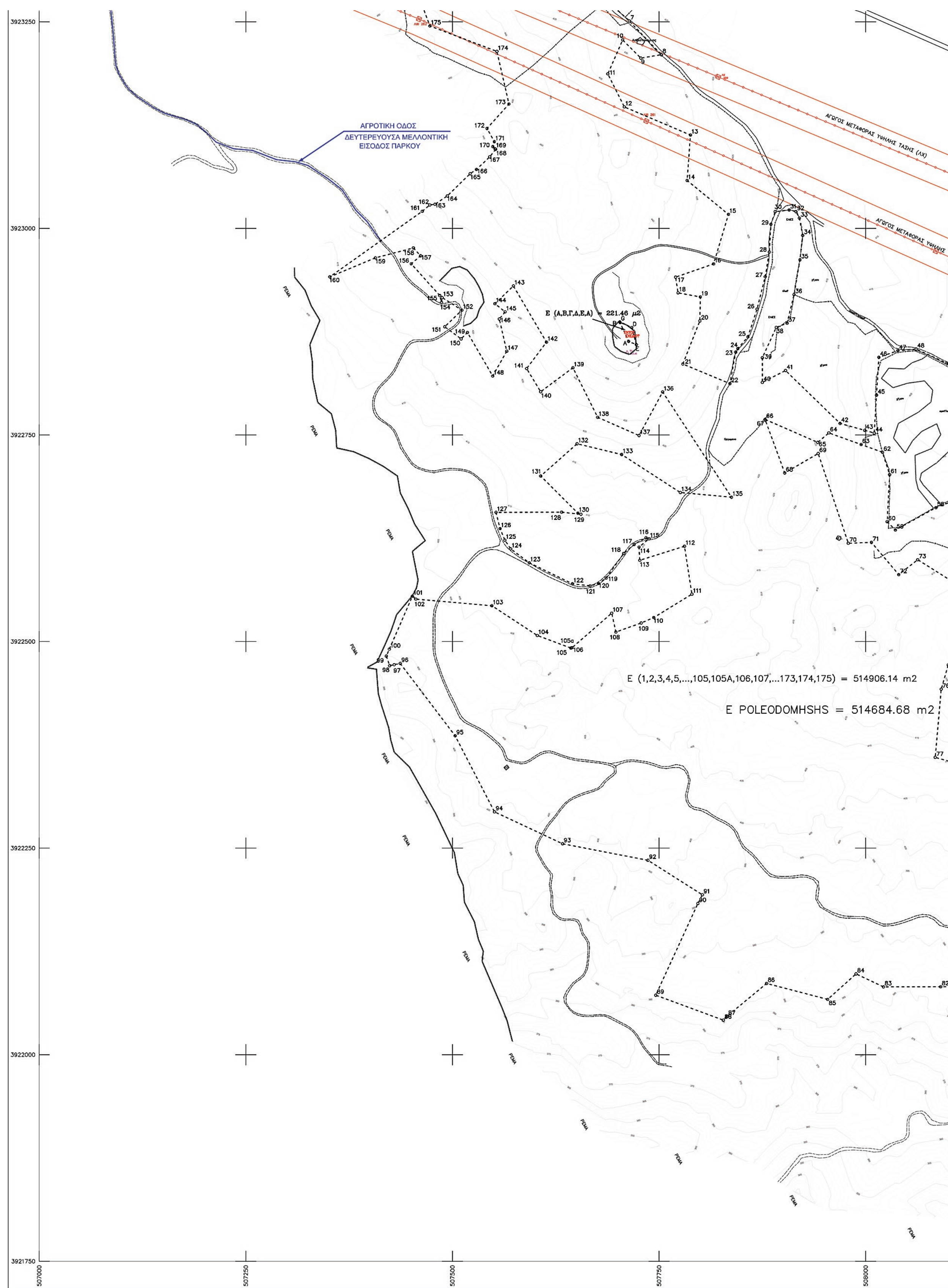




ΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ 9408/4 & 9408/6 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1: 5000



ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΠΙΧΕΙΠΑ		E= 514684.68 μ^2	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	507413.82	3923402.94	64.22
2	507474.48	3923381.88	30.2
3	507495.68	3923360.37	39.59
4	507531.67	3923343.9	43.5
5	507573.96	3923333.73	97.12
6	507663.83	3923296.9	68
7	507714	3923251	56.27
8	507752.79	3923210.24	25.15
9	507728	3923206	31.11
10	507706	3923228	44.78
11	507688	3923187	44.72
12	507708	3923147	86.93
13	507788	3923113	55.15
14	507784	3923058	64.66
15	507834	3923017	62.64
16	507816	3922957	48.7
17	507770	3922941	19.24
18	507773	3922922	27.46
19	507800	3922917	29
20	507799.4	3922888	56.07
21	507778.81	3922835.85	61.59
22α	507835.66	3922812.15	0.06
22	507835.71	3922812.14	38.79
23	507842.78	3922850.28	4.94
24	507845.31	3922854.52	18.76
25	507857.57	3922868.71	35.36
26	507868.56	3922902.32	40.46
27	507878.47	3922941.55	30.29
28	507883.42	3922971.44	33.6
29	507885.36	3923004.97	16.12
30	507890.52	3923020.24	16.98
31	507907.38	3923022.29	8.51
32	507915.65	3923020.27	8.83
33	507919.83	3923012.49	21.42
34	507923.84	3922991.45	29.67
35	507920.5	3922961.97	42.68
36	507913.35	3922919.89	35.59
37	507904.93	3922885.3	14.1
38	507891.81	3922880.14	40.31
39	507875	3922843.51	29.89
40	507875	3922813.62	31.48
41	507903	3922828	91.94
42	507969	3922764	31.02
43	507998.86	3922755.63	11.92
44	508010.34	3922752.41	45.88
45	508013.17	3922798.2	45.88
46	508016	3922844	24.35
47	508039	3922852	22.09
48	508061	3922854	40.72
49	508098	3922837	42.8
50	508132	3922811	68.59
51	508181	3922763	63.59
52	508168.62	3922700.63	42.78
53	508176.57	3922658.59	18.04
54	508166.89	3922643.36	28.71
55	508141.57	3922656.89	28.87
56	508113.9	3922648.66	46.56
57	508143	3922685	62.39
58	508085	3922662	55.95
59	508036	3922635	14.14
60	508026	3922645	57.08
61	508029	3922702	28.43
62	508020.37	3922729.08	27.5
63	507994.5	3922738.42	41.46
64	507955.5	3922752.5	17.73
65	507942	3922741	69.45
66	507878.36	3922768.8	1.09
67	507878.66	3922767.75	67.91
68	507902.09	3922704.01	46.83
69	507942.58	3922727.54	114.48
70	507979	3922619	28.02
71	508007	3922620	51.09
72	508040	3922581	29.21
73	508063	3922599	73.53
74	508125.28	3922559.9	91.86
75	508099.88	3922471.61	30.46
76	508091.46	3922442.34	82.83
77	508084.14	3922359.84	121.77
78	508201.34	3922326.79	83.6
79	508270.98	3922280.55	17.21
80	508286.05	3922272.24	200.83
81	508215.05	3922084.38	124.34
82	508090.73	3922082.23	69.19
83	508021.54	3922082.09	36.7
84	507988.37	3922097.8	46.19
85	507953.98	3922066.96	76.32
86	507880.14	3922086.24	62.09
87	507832.38	3922046.56	6.56
88	507827.81	3922041.84	87.2
89	507746	3922072	122.16
90	507797	3922183	11.85
91	507802.45	3922193.53	78.03
92	507736.52	3922235.28	105.15
93	507633.29	3922255.27	91.01
94	507550.89	3922293.91	103.61
95	507503.3	3922385.95	109.93
96	507436.83	3922473.51	26.18
97	507429.57	3922471.95	5.62
98	507424.03	3922470.78	12.31
99	507420.01	3922482.39	9.20
100	507423.69	3922490.83	69.84
101	507451.55	3922554.87	5.47
102	507455.73	3922551.34	92.35
103	507547.73	3922543.34	65.73
104	507602.73	3922507.34	43.31
105	507643.29	3922492.14	0.4
105α	507643.68	3922492.23	1.16
106	507644.78	3922492.6	63.57
107	507692.73	3922534.34	23.38
108	507697.81	3922511.52	32.46
109	507728.38	3922522.43	16.6
110	507743.62	3922529.02	54.15
111	507789.78	3922557.33	58.69
112	507780.78	3922615.33	56.65
113	507726.73	3922598.34	16.02
114	507725.78	3922614.33	15.62
115	507737.78	3922624.33	3.77
116	507734.23	3922625.61	16.49
117	507719.84	3922617.55	16.74
118	507707.22	3922606.56	36.57
119	507685.95	3922576.81	11.3
120	507676.74	3922570.27	10.72
121	507666.42	3922567.36	21.36
122	507645.21	3922569.91	58.09


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
ΑΓΩΓΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ (ΛΧ)
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 221.46 μ2
E (1,2,3,4,5,...,105,105A,106,107,...173,174,175) = 514906.14 m2
E POLEODOMHSHS = 514684.68 m2
ΡΕΜΑ
3923250
3923000
3922750
3922500
3922250
3922000
3921750
507000
507250
507500
507750
508000



121	507666.42	3922567.36	21.36
122	507645.21	3922569.91	58.09
123	507592.96	3922595.3	28.07
124	507570.52	3922612.16	12.72
125	507563.43	3922622.72	15.1
126	507557.63	3922636.66	20.27
127	507552.72	3922656.33	79.42
128	507632.14	3922656.59	23.49
129	507655.49	3922654.01	3.94
130	507651.78	3922655.33	63.64
131	507606.78	3922700.33	58.8
132	507650.78	3922739.33	55.54
133	507704.78	3922726.33	84.6
134	507775.78	3922680.33	62.12
135	507837.64	3922674.67	152.18
136	507754.38	3922802.05	59.98
137	507725.78	3922749.33	54.63
138	507675.78	3922771.33	67.08
139	507645.78	3922831.33	48.6
140	507606.78	3922802.33	32.76
141	507589.78	3922830.33	40
142	507613.78	3922862.33	78.89
143	507573.78	3922930.33	30.96
144	507551.44	3922908.89	15.83
145	507563.77	3922898.97	11.15
146	507556.74	3922890.32	40
147	507565.73	3922851.34	34.48
148	507548.73	3922821.34	60.94
149	507518.13	3922874.04	10.86
150	507510.57	3922866.25	24.71
151	507490.7	3922880.94	28.92
152	507511.47	3922901.06	28.35
153	507487.56	3922916.3	6.02
154	507486.73	3922910.34	8.66
155	507484.63	3922918.74	51.57
156	507450.18	3922957.12	14.95
157	507461.56	3922966.83	12.94
158	507452.78	3922976.33	47.54
159	507406.78	3922964.33	59.69
160	507351.68	3922941.37	137.18
161	507463.58	3923020.72	11.8
162	507472.62	3923028.3	6.36
163	507478.91	3923029.21	17.96
164	507493.79	3923039.26	38.53
165	507521.4	3923066.13	9.28
166	507529.09	3923071.33	22.13
167	507545.17	3923086.54	11.59
168	507552.25	3923095.72	0.92
169	507551.58	3923096.34	3.76
170	507548.89	3923098.98	6.21
171	507550.75	3923104.9	18.32
172	507541.87	3923120.92	39.75
173	507568.42	3923150.5	65.32
174	507553.84	3923214.17	86.77
175	507472.73	3923244.98	168.58

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		Ε= 221.46 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	507713.15	3922863.23	24.93
Β	507702.88	3922885.95	0.97
Γ	507702.48	3922886.83	16.05
Δ	507717.00	3922880.00	21.44
Ε	507722.57	3922859.30	10.21

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Project Management)
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Re.De.Plan A.E. Consultants
Μοσχονησίων 46, 112 52, Αθήνα
Τηλ: 210 86 45 883 - 86 43 321, Φαξ: 210 8643341
E-mail: info@redeplan.gr



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ



ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΑΞΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

έργο: ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

κατηγορία μελέτης: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

α/α σχεδίου: ΤΟΠ.1

κλίμακα: 1:2500



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

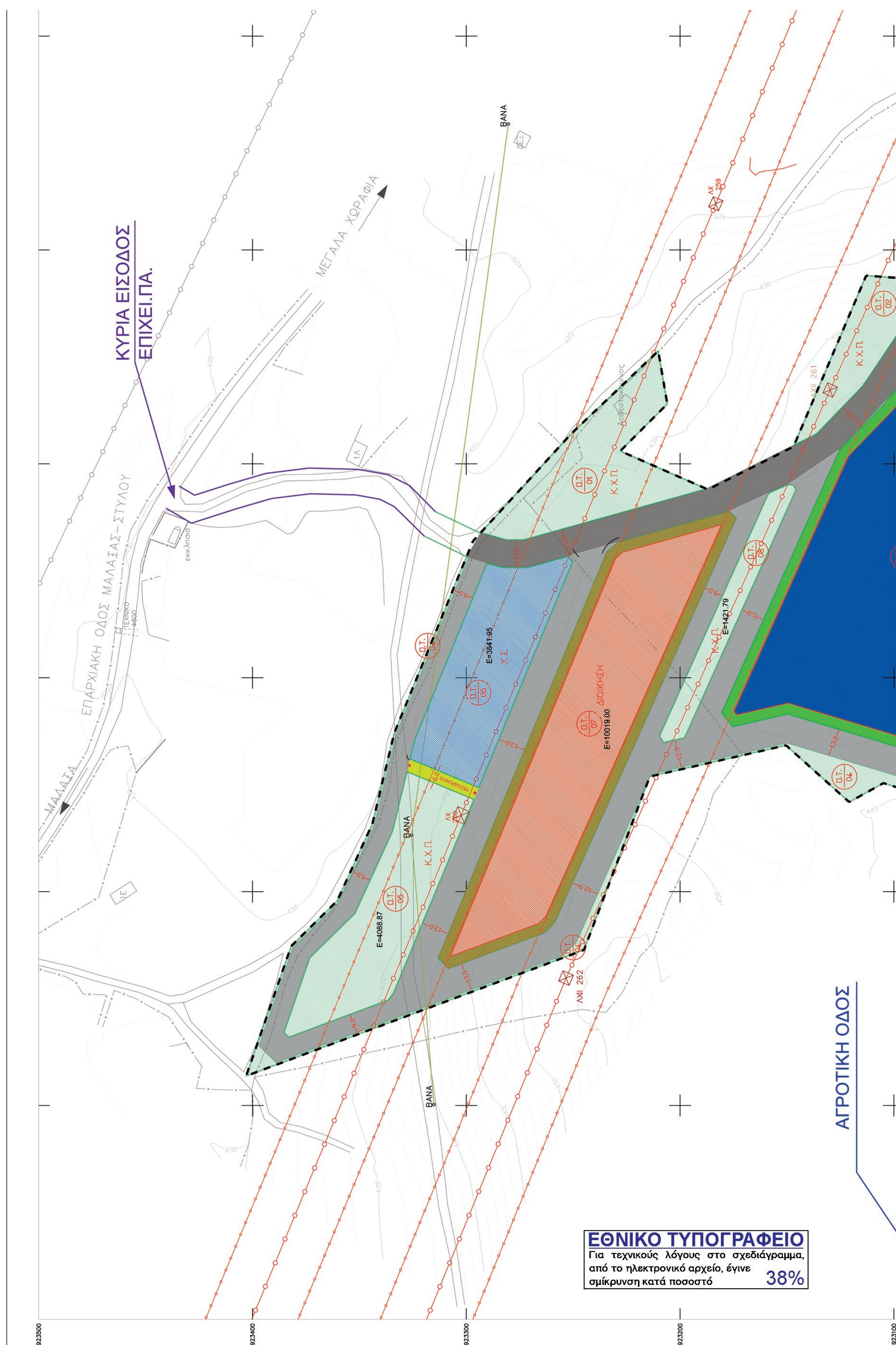
ΤΣΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.

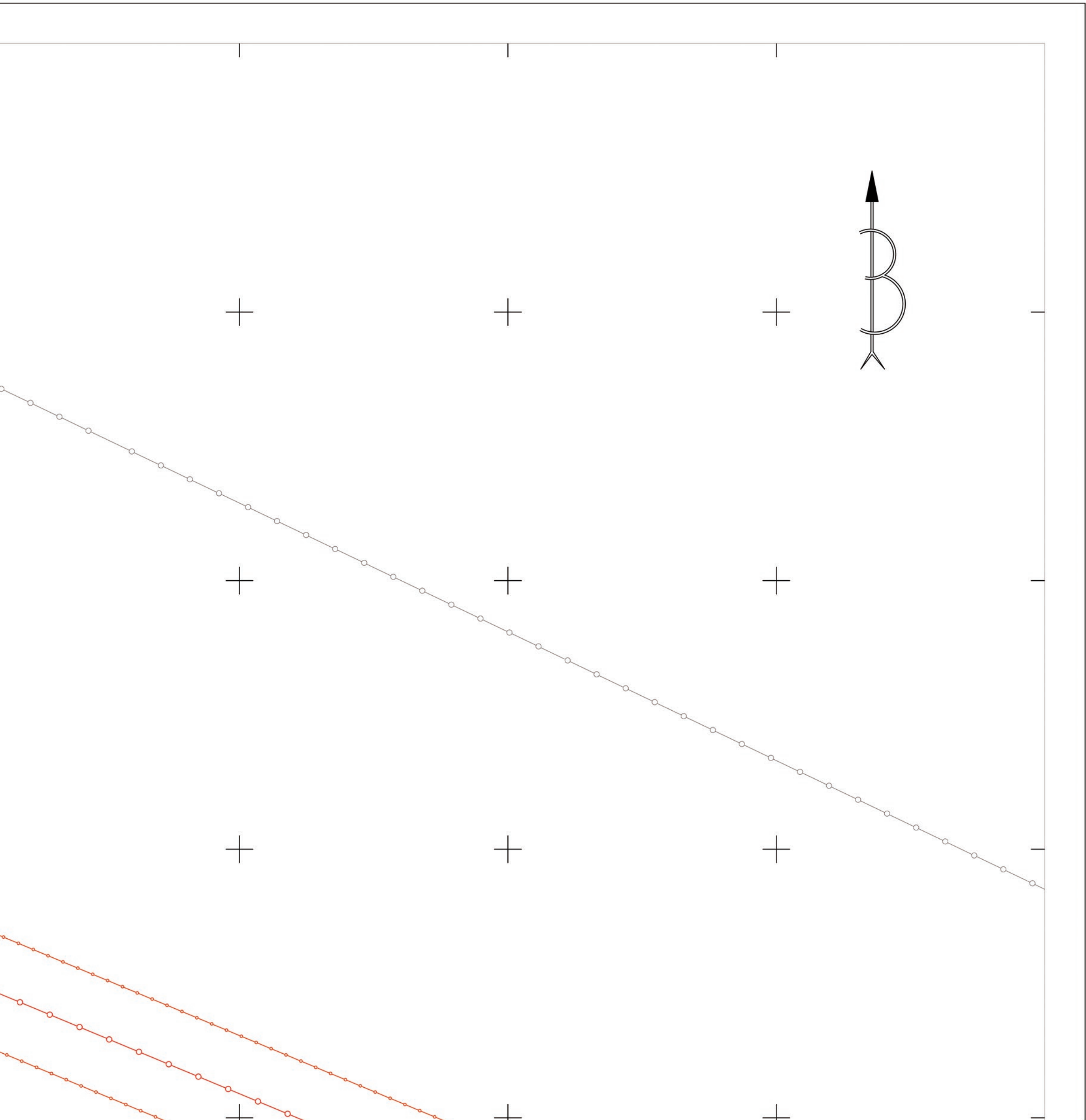
ΠΗΛΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 23994 ΑΦΜ: 019643828
ΜΙΑΟΥΛΗ 7, Τ.Κ. 17456 - ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ.: 210 9836341

ΜΑΙΟΣ 2014


ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.
ΜΕΓΑΛΑ ΧΩΡΑΦΙΑ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΙΑΣ-ΣΤΥΛΟΥ
ΜΑΛΑΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΒΑΝΑ
Χ.Σ.
E=3841.95
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
E=10019.00
Κ.Χ.Π.
E=1421.79
E=4088.87
ΛΧΙ 261
ΛΧΙ 262
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
3923500
3923400
3923300
3923200
3923100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΕΗ
- ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
- ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (Μ.Κ.Α.)
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΜΕΑ Ι
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΜΕΑ ΙΙ

Συνολική Επιφάνεια:	514.684,68 τμ	100%
Οικοδομήσιμη Επιφάνεια:	325.627,19 τμ	63,27%
Κυκλοφοριακό Δίκτυο:	132.498,36 τμ	25,74%
Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου:	32.656,76 τμ	6,35%
Χώροι Στάθμευσης:	9.903,52 τμ	1,92%
Κοινωφελείς Χώροι (Διοικητήριο, Μ.Κ.Α.):	13.998,85 τμ	2,72%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

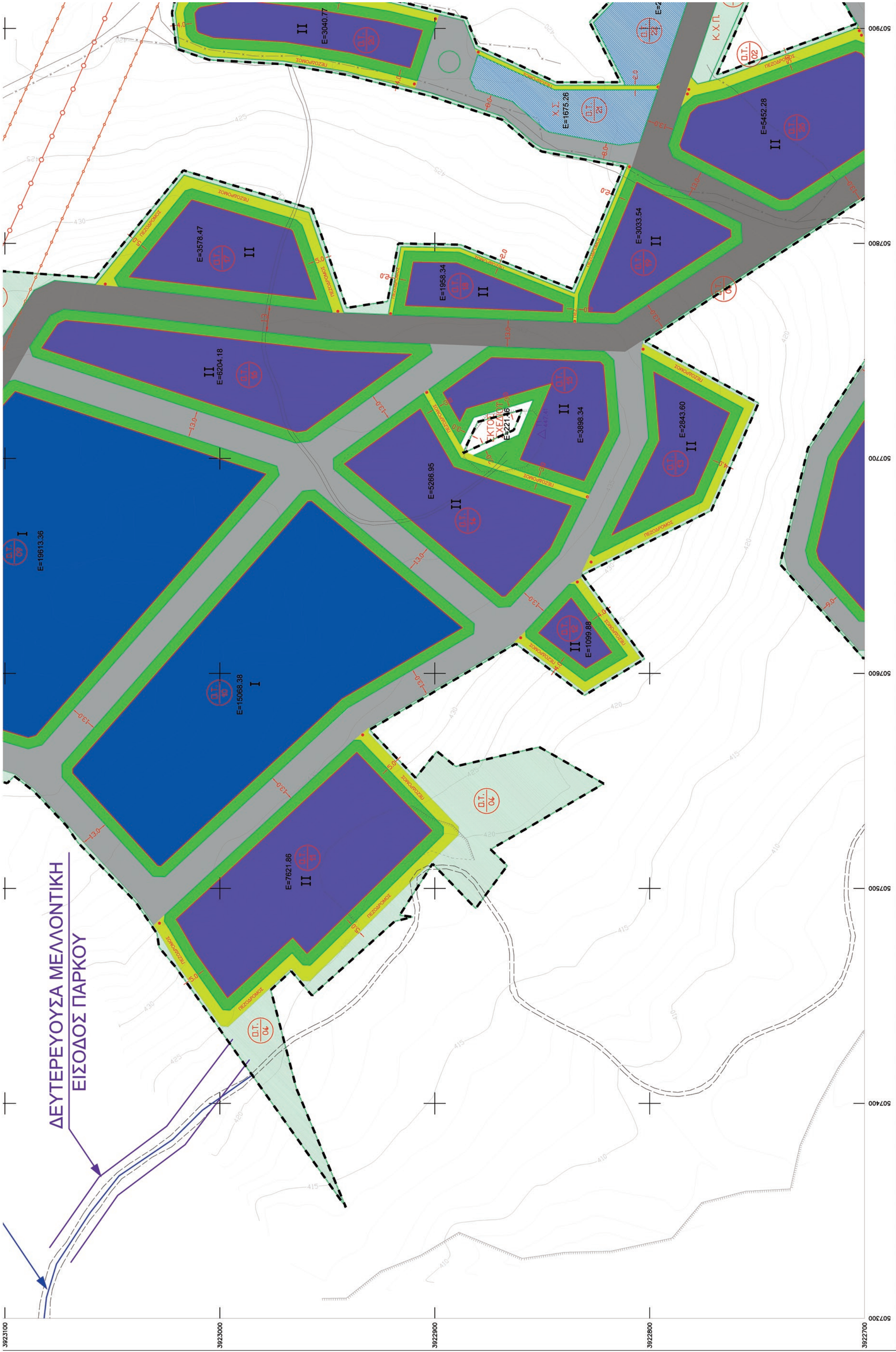
ΟΤ 39 - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
Σ.Δ. : 0.7
ΚΑΛΥΨΗ: 50%
ΥΨΟΣ: 7 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2

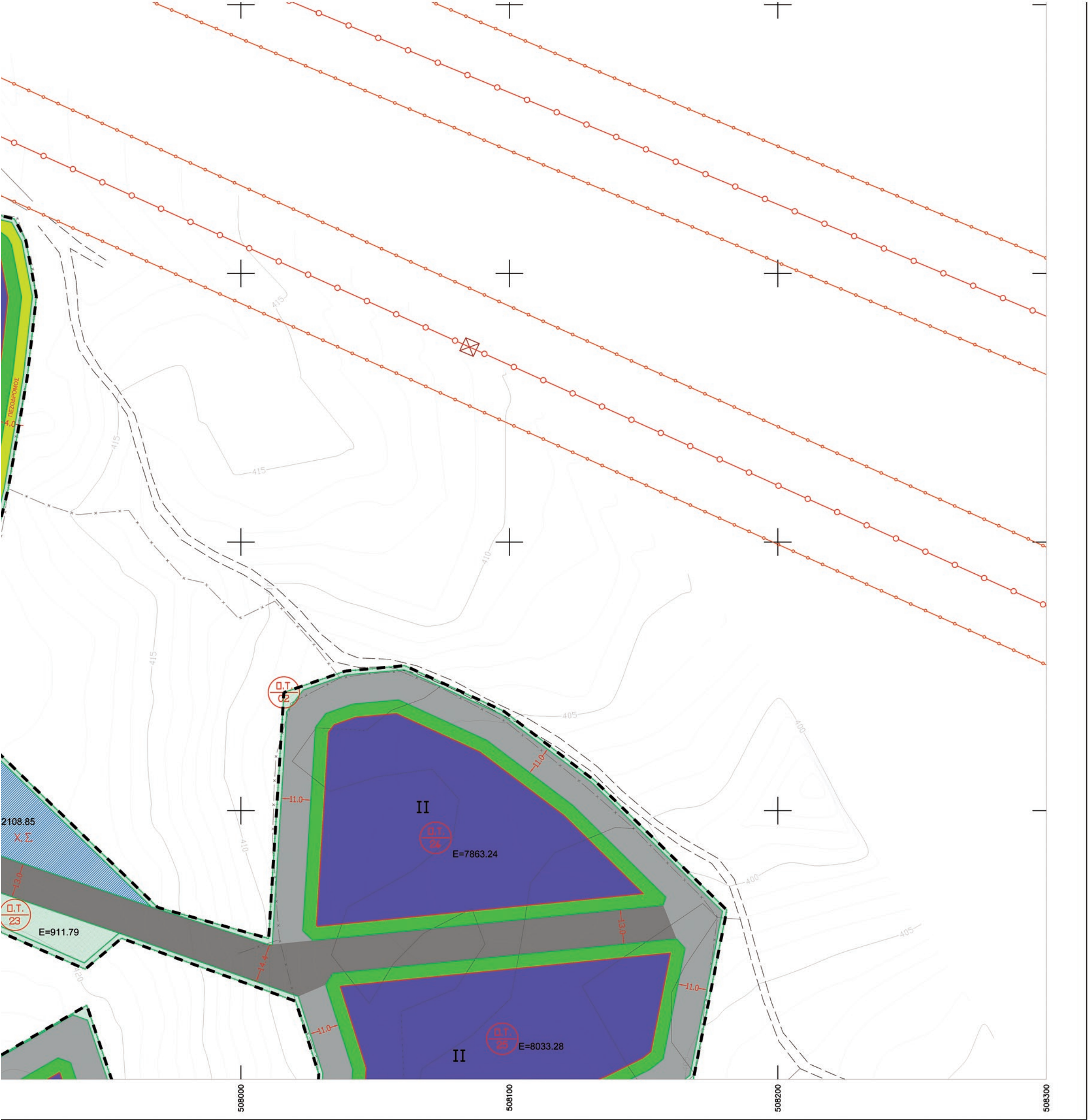
Δεν υπάρχει υποχρέωση τήρησης πλαγίων αποστάσεων (δ) από όρια ή μεταξύ κτιριακών υποδομών.

ΟΤ 07 - ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Σ.Δ. : 1.2
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 9 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2

ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

Α) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι
Περιλαμβάνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα 9, 10, 32, 32α, 33, 33, 34, 35, 35α, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 43α , 44, 44α και 45
Στα ως άνω Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις του Δευτερογενούς Τομέα.


ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΠΑΡΚΟΥ
E=3040.77
K.Χ.
E=1675.26
K.Χ.Π.
E=5452.28
E=3578.47
E=1958.34
E=3033.54
E=6204.18
E=3898.34
E=2843.60
E=5266.95
E=19613.36
E=1099.88
E=15068.38
E=7621.86
3923100
3923000
3922900
3922800
3922700
507900
507800
507700
507600
507500
507400
507300



Όροι Δόμησης
Σ.Δ.. = 1,4
Κάλυψη = 70.%
Ύψος = 14 μ. (υπέρβαση του ύψους μετά από σύμφωνη γνώμη αρμοδίων υπηρεσιών Βιομηχανίας και Επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητά υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)
Αρτιότητα = 1000 τ.μ., πρόσωπο 25 μ

Β) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II
Περιλαμβάνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 30, 30α και 31
Στα ως άνω Ο.Τ. επιτρέπονται και οι χρήσεις του Τριτογενούς Τομέα

Όροι Δόμησης
Σ.Δ. = 1,2
Κάλυψη = 70%
Ύψος = 12μ (υπέρβαση του ύψους μετά από σύμφωνη γνώμη αρμοδίων υπηρεσιών Βιομηχανίας και Επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητά υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)
Αρτιότητα = 500 τ.μ., πρόσωπο 20 μ

Πλάγιες Αποστάσεις: Επιβάλλεται η τήρηση απόστασης (δ) από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου (Αρθ.8 της ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012).
Η απόσταση των οικοδομικών γραμμών από τις ρυμοτομικές γραμμές είναι >= των 5μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Project Management)
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Re.De.Plan A.E. Consultants
Μοσχονησίων 46, 112 52, Αθήνα
Τηλ: 210 86 45 883 - 86 43 321, Φαξ: 210 8643341
E-mail: info@redeplan.gr
REDEPLAN A.E. CONSULTANTS
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΦΟΡΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Revitalisation Development Planning

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΑΞΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ
1
2

έργο:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

κατηγορία μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

τίτλος σχεδίου:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

α/α σχεδίου: Π1.1
κλίμακα: 1:1000

ΜΕΤΡΟ ΓΕΩΝΕΤ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΤΣΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΠΗΛΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΦΙΛΙΠΠΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 23994 ΑΦΜ: 019643828
ΜΙΑΟΥΛΗ 7, Τ.Κ. 17456 - ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ.: 210 9836341

ΜΑΙΟΣ 2014


E=5452.28
E=547.91
E=12585.37
E=7444.70
E=2407.35
E=12178.35
E=2843.60
E=7655.83
E=2729.14
E=6606.31
E=10704.44
E=10073.92
Κ.Χ.Π.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
3922800
3922700
3922600
3922500
3922400



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ
- ΟΡΙΟ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΔΕΗ
- ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ
- ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ (Μ.Κ.Α.)
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΜΕΑ I
- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΙ ΧΩΡΟΙ ΤΟΜΕΑ II

Συνολική Επιφάνεια:	514.684,68 τμ	100%
Οικοδομήσιμη Επιφάνεια:	325.627,19 τμ	63,27%
Κυκλοφοριακό Δίκτυο:	132.498,36 τμ	25,74%
Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου:	32.656,76 τμ	6,35%
Χώροι Στάθμευσης:	9.903,52 τμ	1,92%
Κοινωφελείς Χώροι (Διοικητήριο, Μ.Κ.Α.):	13.998,85 τμ	2,72%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

<u>ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ</u>

ΟΤ 39 - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ
Σ.Δ. : 0.7
ΚΑΛΥΨΗ: 50%
ΥΨΟΣ: 7 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2

Δεν υπάρχει υποχρέωση τήρησης πλαγίων αποστάσεων (δ) από όρια ή μεταξύ κτιριακών υποδομών.

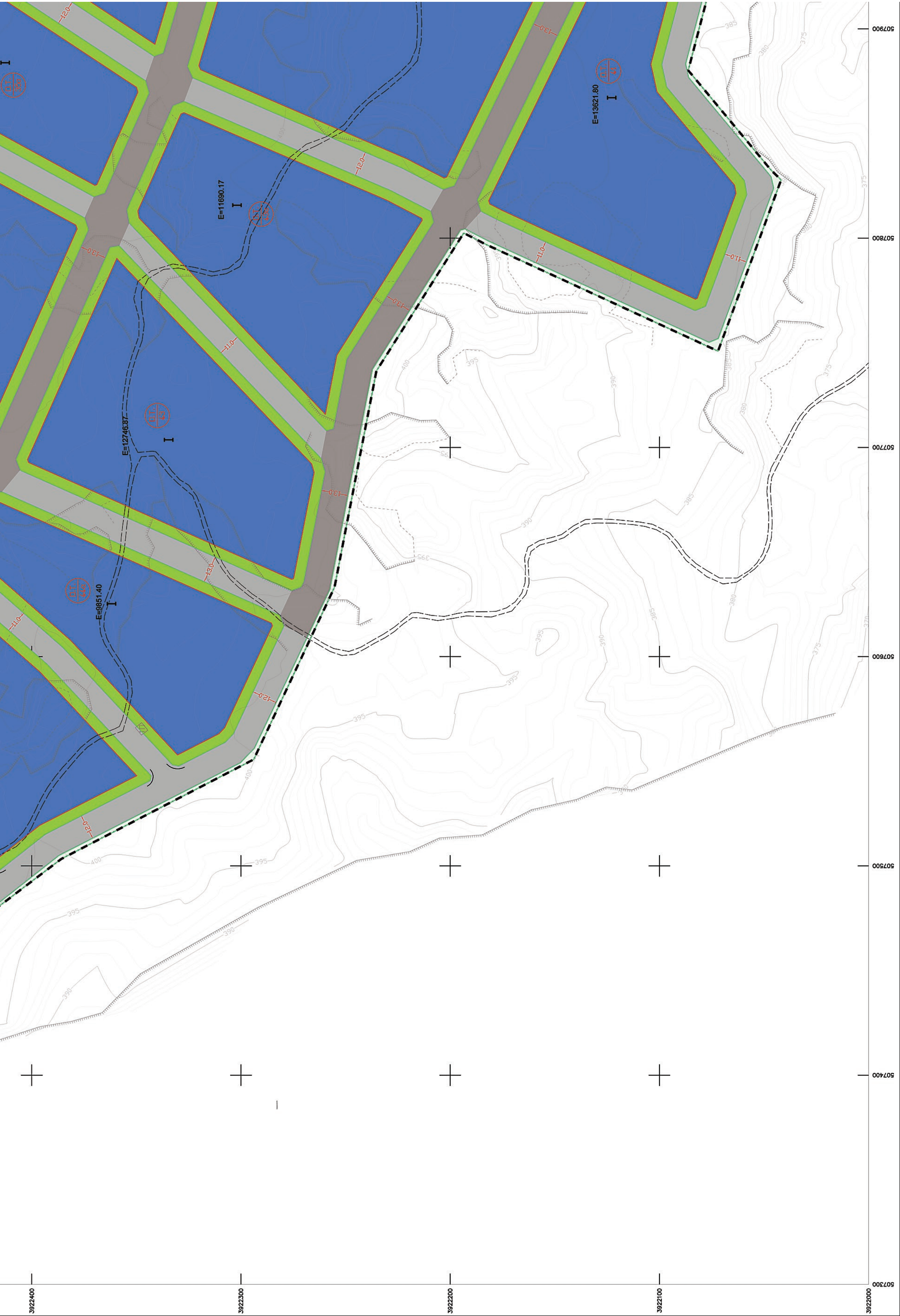
ΟΤ 07 - ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Σ.Δ. : 1.2
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΥΨΟΣ: 9 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2

<u>ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΠΕΡΙΟΧΗ</u>

Α) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ I

Περιλαμβάνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα 9, 10, 32, 32α, 33, 33, 34, 35, 35α, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 43α , 44, 44α και 45
Στα ως άνω Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις του Δευτερογενούς Τομέα.

<u>Όροι Δόμησης</u>
Σ.Δ.. = 1,4
Κάλυψη = 70.%
Ύψος = 14 μ. (υπέρβαση του ύψους μετά από σύμφωνη γνώμη αρμοδίων


E=13621.80
E=11690.17
E=12746.87
E=9851.40
507900
507800
507700
507600
507500
507400
507300
3922400
3922300
3922200
3922100
3922000

Περιλαμβάνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα 9, 10, 32, 32α, 33, 33, 34, 35, 35α, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 43α, 44, 44α και 45
Στα ως άνω Ο.Τ. επιτρέπονται οι χρήσεις του Δευτερογενούς Τομέα.

Όροι Δόμησης
Σ.Δ.. = 1,4
Κάλυψη = 70.%
Ύψος = 14 μ. (υπέρβαση του ύψους μετά από σύμφωνη γνώμη αρμοδίων υπηρεσιών Βιομηχανίας και Επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητά υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)
Αρτιότητα = 1000 τ.μ., πρόσωπο 25 μ

Β) ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ II
Περιλαμβάνονται τα Οικοδομικά Τετράγωνα 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 30, 30α και 31
Στα ως άνω Ο.Τ. επιτρέπονται και οι χρήσεις του Τριτογενούς Τομέα

Όροι Δόμησης
Σ.Δ. = 1,2
Κάλυψη = 70%
Ύψος = 12μ (υπέρβαση του ύψους μετά από σύμφωνη γνώμη αρμοδίων υπηρεσιών Βιομηχανίας και Επιμελητηρίων που θα βεβαιώσουν την αναγκαιότητά υπέρβασης ύψους για τις λειτουργικές ανάγκες της επιχείρησης)
Αρτιότητα = 500 τ.μ., πρόσωπο 20 μ

Πλάγιες Αποστάσεις: Επιβάλλεται η τήρηση απόστασης (δ) από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου (Αρθ.8 της ΚΥΑ Φ/Α.15/3/2226/170/1-3-2012). Η απόσταση των οικοδομικών γραμμών από τις ρυμοτομικές γραμμές είναι >= των 5μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΧΑΝΙΩΝ Α.Ε.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Project Management)
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Re.De.Plan A.E. Consultants
Μοσχονησίων 46, 112 52, Αθήνα
Τηλ: 210 86 45 883 - 86 43 321, Φαξ: 210 8643341
E-mail: info@redeplan.gr

REDEPLAN A.E. CONSULTANTS
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΦΟΡΕΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Revitalisation Development Planning

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΑΞΑ, ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ
1
2

έργο:
ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΣΤΟ Ν. ΧΑΝΙΩΝ

κατηγορία μελέτης:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

τίτλος σχεδίου:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

α/α σχεδίου: Π1.2
κλίμακα: 1:1000

ΜΕΤΡΟ ΓΕΩΝΕΤ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΤΣΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΓΡ. ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΠΗΛΙΧΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ. Τ.Ε.

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ Μ. ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Μ.Τ.Ε.Ε. 23994 ΑΦΜ: 019643828
ΜΙΑΟΥΛΗ 7, Τ.Κ. 17456 - ΑΛΙΜΟΣ
ΤΗΛ.: 210 9836341

ΜΑΪΟΣ 2014

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004